

## Tisztelt Lakosok, Véleményező Partnerek!

Orosháza Város Önkormányzata a 78/2021. (IV.28.) Polgármesteri határozattal, valamint a 47/2021. (VIII.9.) K.t., 62/2021. (IX.23.) K.t., valamint 63/2021. (IX.23.) K.t. számú Képviselő-testületi határozatokkal elindította a Településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervezését közlekedés- és gazdaságfejlesztés érdekében. A módosítás a 69/2017. (III.31.) K. t. határozattal elfogadott szerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet érinti a város négy különböző helyszínén.

1. **Koncsek Trans Kft. Vásárhelyi úti, 11312/4 helyrajzi számú telken lévő telephelyének bővítése** a szomszédos hulladéklerakó 0414/2 helyrajzi számú telkéből, a bővítési terület (0,2 hektár) Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató területbe való átsorolásával (jelenlegi besorolás: Hull jelű különleges, beépítésre szánt terület).



2. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóság az Orosháza 4406 jelű út csomópontjának átépítését tervezi a Vakondok '97 Tervező Iroda Kft által 23/2014 munkaszámon készített tervek szerint. A közlekedésfejlesztési terv engedélyezéséhez a Településrendezési eszközökben a **KÖu jelű közúti közlekedési terület bővítése** szükséges a **Szentesi út – Gyopárosi út – Kristály utca** tervezett csomópont területén, (jelenlegi besorolás: 0,2 hektár Lf jelű falusias lakóterület, 0,2 hektár Vi jelű intézményterület).



3. A Pannon Fine Food Feldolgozó és Kereskedelmi Kft. kérelmezte az Október 6. utca 8. szám alatti üzemének övezeti átsorolását a megengedett beépítettség növelése céljából. A vasúti pályaudvarhoz kapcsolódó élelmiszeripari üzem 820/1 és 820/2 helyrajzi számú telkei (összesen 2,0 hektár) átkerülnek **Gá jelű általános gazdasági területbe, 70 % beépítettség biztosításával** (jelenlegi besorolás: 0,2 hektár Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület, 1,8 hektár Gip jelű iparterület).



4. A MERIAN Foods Kft. kérte a Szarvasi utca 16. szám (Hrsz.: 4983) alatti telephelyére bejegyzett **szabályozási vonal módosítását előkertvonal jelölésre**, annak érdekében, hogy tervezett fejlesztései megvalósulhassanak. Az útszélesítés szabályozása a nagyobb távlatra tervezett közúti vasúti aluljáró helybiztosítását célozza. Az aluljáró megvalósítása belátható időn belül nem várható. Az előkert kijelölés (a tervezett közterület helyett) továbbra is biztosítja, hogy a majdani közlekedésfejlesztés területe ne épüljön be.



**A módosítási ügyekben az egyeztetést ezennel megindítom.** A Partnerségi véleményezés az *Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint történik.

**Lakossági fórumra a kialakult járványhelyzet miatt nem kerül sor.**

Tisztelt lakosaink és egyeztető partnereink a módosítási ügyekkel kapcsolatos véleményeiket **2021. október 15-e éjfélig** közzölhetik **elektronikusan** a [varoshaza@oroshaza.hu](mailto:varoshaza@oroshaza.hu) címen, **írásban** pedig postai úton az *5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.* címre.

**Dávid Zoltán**  
polgármester